

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

odbor územního plánování a stavebního řádu

Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

SPIS. ZN.:

Č.:

UKL. ZNAK:

OPR. UČ. OSOBA

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATA:

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 221/R/2008

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako specialní stavební úřad (příslušný podle § 16 odst. 1a a § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a § 15 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.6.2008 podal

(dále jen "stavbu"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

"Rodinné domy Koblov - SO 01 - komunikace"  
Ostrava - Koblov, u ul. Na Tabulkách

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. ... v katastrálním území Koblov.

Stavba obsahuje:

- Projektovaná komunikace je navržena na nové ploše s ohledem na stávající terén částečně v násypu + cca 0,50 m. Nová příjezdová komunikace je navržena jako komunikace v obytné zóně (v funkčním třídě C3) v délce 147,0 m, šířce 5m, a je ukončena obratištěm. Příčný spád komunikace je pravostranný směrem k betonovému BEST žlabu II a betonovému obrubníku BEST MČNO I. Poslední profil komunikace je veden v ose komunikace. Povrch komunikace bude proveden z betonových dlaždic Best KARO 200/200/60. Konstrukce komunikace je navržena jako konstrukce typ 1 (dle katalogu vozovek poz. komunikací TP 170, kat. list D1-D) v celkové tloušťce 0,47m. Plocha komunikace bude 701 m<sup>2</sup>. Podél chodníku (v části 1,5m) bude proveden pás dlažby v s.0,10m z reliéfní dlažby. Ze stejné dlažby bude proveden vodorovný pás v 0,4m v místě ukončení zklidnění komunikace u ul. Na Tabulkách. Podél komunikace budou osazeny silniční obrubky do bet. úže. Zvýšení obrubky po okraj komunikace je navrženo + 0,10m nad úroveň komunikace. V místech sjezdu budou obrubky osazeny bezbariérově. V místě napojení na stávající komunikaci bude v celé délce podél stávající komunikace provedeno zatečení v 5cm a odfrézování živice v tl. 5cm a šířce 1,0m. Plocha úpravy bude 34 m<sup>2</sup>. Součástí projektované komunikace je obratiště pro

obrázení vozidel, ve vzdálenosti 4,0m od hrany nové komunikace bude umístěn typový zpomalovací práh. Odvednění komunikace bude do nové osazených uličních vpustí, které budou napojeny do projektovaných sáčkové dešťové kanalizace.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval VS PROJEKT s.r.o. Ostrava [redacted], případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
  - a) před vlastním dokončením stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.12.2009.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou dle výsledku výběrového řízení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby.
6. Vytýčení prostorové polohy v souladu s projektovou dokumentací zajistí oprávněnými osobami schválený dozor.
7. Na stavbě bude umístěn státek „Stavba povolena“, viditelný z přístupové komunikace a bude tam ponechán do kolaudace stavby.
8. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu včetně zatravnění.
9. Staveniště bude po celou dobu výstavby označeno provizorním dopravním značením, schváleným v komisi pro organizaci a řízení dopravy MMO, po dokončení stavby trvalými dopravními značeními.
10. Toto stavební povolení se na povolení dopravního značení nevztahuje, o vydání příkazu je nutno požádat zdejší odbor technické správy komunikací, zeleně a lištitová.
11. Stavební práce budou prováděny tak, aby po celou dobu byla zachována dopravní obslužnost.
12. Vykopky a vybourané části konstrukce vozovky budou průběžně odváženy.
13. Staveništní vozidla budou před výjezdem ze stavby řádně očištěna, nesmí docházet ke znečištění přilehlých vozovek. Případné znečištění bude neupraveně odstraněno.
14. Dávatel stavby bude dbát, aby při provádění prací nepoškodil sousední nemovitosti a musí dbát, aby nedocházelo k narušení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a nepořádku na staveništi.
15. Ve všech případech, kdy dojde v důsledku provádění stavby ke škodám na sousedních nemovitostech, zajistí investitor uvedení do původního stavu, případně náhradu škody podle obecných předpisů - Obecního zákoníku. Dále tam, kde je předpoklad vzniku škod na evizích nemovitostech, je nutno pořídit fotodokumentaci stávajícího stavu, jako příklad pro náhradu škody podle obecných předpisů. Případné spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
16. Stavebník je povinen po dobu výstavby vést stavební deník. Na požádání do předložit kontrolním orgánům, jeho kopie bude doložena k žádosti o kolaudaci.
17. Na stavbě budou použity pouze schválené stavební materiály, odpovídající příslušným ČSN.
18. Budou respektovány podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanovisech dotčených orgánů, správci inženýrských sítí, účastníků řízení a ostatních, dané jimi k projektové dokumentaci nebo ke stavbě ke stavebnímu řízení.
19. Stavba nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod, realizací stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů na dotčené lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době stavby musí být prováděny tak, aby nedošlo k unikům závadných látek do půdy ani jejich nežádoucím smyvením se sázkovým vodárení.
20. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně předpisů vydávaných k jeho provedení. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby, bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Okrají účastnická řízení byl, v souladu s ust. § 34 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu, vymezen následovně:

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je navrhovatel [REDAKCE]

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou SMO Městský obvod Slezská Ostrava, Správa silnic Moravskoslezského kraje, [REDAKCE] Severomoravská plynárenská, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Ostravská komunikace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica CZ Czech Republic, a.s., DSS Ostrava

Namítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Před vyhlášením rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladním rozhodnutím ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Těto možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opakovaně ze dne 16.11.2006, žádný z účastníků řízení nevyužil.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odboru stavební správy Magistrátu města Ostravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepočá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude počata žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbyva platnost též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

#### **Příloha pro navrhovatele:**

ověřená dokumentace

**Rozdělovník:****Účastníci**

\_\_\_\_\_ - navrhovatel – dotčené prostřednictvím zástupce

1. \_\_\_\_\_ zástupce navrhovatele
2. SMO Městský úřad Slezská Ostrava, Těšínská, 716 00 Ostrava - Slezská Ostrava
3. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, 702 00 Ostrava-Přivez
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. Severomoravská plynárenská, a.s. Plynárni 2748/6, 702 02 Ostrava
8. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 26, 729 71 Ostrava
9. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
11. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DISS Ostrava, 1. máje 3, 709 05 Ostrava-Mariánské Hory

**Dotčené orgány státní správy a ostatní**

12. MMO - odbor životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
13. MMO - odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 33 Ostrava
14. MMO - odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
15. MMO úřad hlavního architekta, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
16. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor OTSKZaH, Těšínská 35, 710 16 Ostrava
17. SMO ÚMOB Slezská Ostrava odbor výstavby, živ. prostředí a vod. hospodářství, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava

Návrh byl doložen těmito stanovisky dotčených orgánů státní správy, správce inženýrských sítí a účastníků řízení:

- MVO odbor ochrany vod a půdy, zn. ze dne 18.4.2006 a zn. ze dne 24.7.2006
- MVO odbor životního prostředí, zn. ze dne 26.6.2006
- MVO odbor dopravy, zn. ze dne 2.6.2006
- MVO úřad hlavního architekta, zn. ze dne 19.6.2006
- SMO ÚMOB Slezská Ostrava, odbor techn. Správy komunikací zelené a hrázkové, zn. ze dne 1.6.2006
- SMO Městský obvod Slezská Ostrava zn. ze dne 3.1.2007
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. ze dne 11.9.2006
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. ze dne 14.9.2006
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. ze dne 13.4.2006 a zn. ze dne 27.6.2006
- Ostravské komunikace, a.s. zn. ze dne 17.3.2006 a zn. ze dne 9.6.2006
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 4.7.2006
- ČEZ net a.s. -oblast Morava ze dne 21.8.2006
- Severomoravská plynárenská a.s., s.j. ze dne 27. 1. 2006,zn. ze dne 31.1.2006 a zn. ze dne 13.6.2006
- Povedi Ožry s.p., zn. dne 16.2.2006
- Telefonica O2 Czech Republic a.s., zn. ze dne 9.2.2007
- OKD a.s. IMGH zn. Ing. Hy ze dne 23.3.2006 a zn. Ing. Hy ze dne 6.6.2006
- Správa silnic Moravskoslezského kraje zn. ze dne 18.9.2006

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu ust. § 65 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány státní správy a účastníci řízení uplnouli tyto své podmínky ve stavebním řízení.

Z hledisek, uvedených v ust. § 37 odst. 2 stavebního zákona, posoudil stavební úřad návrh takto:

Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů státní správy, které mají zájmy, chráněné zvláštními předpisy, dospěl k závěru, že umístění stavby nebude dotčeno zájmy ochrany přírody, péče o životní prostředí a bude zabezpečen soulad s protipožárními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s funkčním využitím „Bydlení individuální“ dle regulativů Územního plánu města Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č.

SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava vydal dne 28.4.2006 pod zn. souhlas podle § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Rodinné domy Kolkyv“ na pozemku parc. č. druh orná půda

SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava vydal dne 27.9.2006 pod zn. **ROZHODNUTÍ č.** povolení připojení napjatosti pozemku parc. č. jedným sjezdem na místní komunikaci III třídy č. 9-618e ul. Na Lábkách, pozemek parc. č. 1895

Podlaží nebezpečný prostor nepřesáhne hranici sousedního pozemku, v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vyhlášky OÚP.

- f. výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6001 (prostorové uspořádání) v místech krizení a současně navržených inženýrských sítí se stavebními podzemními vedeními
  - g. údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
  - d. podrobné řešení požární bezpečnosti stavby a výkresy požární ochrany
  - e. program organizace výstavby s vyznačením dopravních tras a dopravním značením, odsouhlaseným orgány dopravy
  - f. doklad o měření ekvivalenci objemové aktivity radonu a případná následná opatření k zamezení průniku radonu z podlaží
4. Z pozemku p.č. – označena půda, který je součástí zemědělského půdního fondu bude skryta ornice v tloušťce 30 cm, z plochy 2800,2 m<sup>2</sup>. Sejmuta ornice bude uložena na nezávadnosti a následně rozprostřena na nezastavěné části pozemku navrženého pro výstavbu RD. Stavbou nesmí dojít k narušení odtokových a hydrologických podmínek v území.
  5. V projektu organizace výstavby budou navržena taková opatření, která zabrání znečištění podzemních a povrchových vod v průběhu stavby a způsob likvidace dešťových vod nezavádným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.
  6. Kvalita vypouštěných vod bude odpovídat limitům Kanalizačního řádu tabulka č. 3, hodnoty ad. I – vypouštění do toku.
  7. Projekt ke stavebnímu řízení bude projednán:
    - a. Magistrát města Ostravy – odbor životního prostředí
    - b. Magistrát města Ostravy – odbor dopravy
    - c. Magistrát města Ostravy – odbor ochrany vod a půdy
    - d. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
    - e. Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.
    - f. ČEZ Distribuce, a.s.
    - g. Severomoravská plynárenská, a.s.
    - h. Telefonica O2 Czech Republic a.s.
    - i. Ostravské komunikace a.s.
    - j. Správa silnic Moravskoslezského kraje

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

#### Odůvodnění:

Dne 8.8.2006 podal navrhovatel návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi nezbytnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel opatřením zn. Správ. / ze dne 10.8.2006 vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 10.10.2006 a 3.1.2007.

Stavební úřad oznámil opatřením zn.Správ. / ze dne 25.10.2006 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo umístění předmětné stavby navrženo, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska

4. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková, Úprkova 795 1, 702 23 Ostrava

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

#### dotčené orgány

14. SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor technické spravy komunikací, zeleně a hřbitová, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

15. Magistrát města Ostravy odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

16. Krajský úřad MSK odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-Moravská Ostrava

17. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

#### ostatní

18. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

19. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., I. Máje 3, 709 05 Ostrava-Mariánské Hory

20. SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor majetkové správy, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

21. Severomoravská plynárenská, a.s., Plynárni 2748/6, 702 72 Ostrava

22. Policie ČR Dopravní inspektorát, Vystrovní 55, 703 00 Ostrava-Vřkovice

23. Povodí Odry, státní podnik, Várenská 3101/49, 701 26 Ostrava-Moravská Ostrava

24. Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28, 729 31 Ostrava

25. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. Zn.:

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 21. dubna 2012

Vypraveno: 25-04-2012

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS Č. 147/2012

Dne 27.3.2012 podal(a)

„

žádost na vydání

kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba

### „Rodinné domy Koblov - SO 01 - komunikace“

na pozemku, pozemková parcela číslo

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 30.6.2008 stavební povolení č. \_\_\_\_\_ v katastrálním území Koblov, na kterém pod č.j.:

Povolena byla výše uvedeným stavebním povolením

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby inspektoru Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 22 písm. o) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplnků, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnků, podle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby „Rodinné domy Koblov - SO 01 - komunikace“

na pozemku, pozemková parcela číslo

v katastrálním území Koblov.

Popis stavby:

Nová přjezdová komunikace je postavena v délce 145m, je ukončena rozšířenou plochou. Od km 0,000 do km 0,088 je komunikace vedena v šířce 5,0m. Od km 0,088 do km 0,132 je provedena v šířce 4,3m. Pak do konce je rozšířená plocha. Od km 0,088 v délce 30,5m je podél komunikace přidán v šířce 1,0m pás ze zatravnovacích tvárnic. Povrch komunikace je proveden ze zámkové dlažby. Plocha nové komunikace je 736 m<sup>2</sup>, pás ze zatravnovacích tvárnic je 30 m<sup>2</sup>, délka obrub je 395 m. U vjezdu na novou komunikaci je umístěn typový zpomalovací práh. Odvodnění komunikace je jednostranným příčným spádem do zeleně.



21. V případě, že stavba nebude ukončena ve stanoveném termínu, je stavebník povinen požadat před uplynutím této lhůty o změnu stavby přez její dokončení - změnu termínu dokončení stavby.

22. Po dokončení stavby požádá o kolaudační souhlas spolu s patřičnými doklady dle vyhl. č. 526/2006 Sb. - § 4 v platném znění.

Účastníci řízení na něj se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

#### **Oduvodnění:**

Dne 2.6.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí č. 3/07 o umístění stavby bylo vydáno dne 9.1.2007 posl.č.j.:

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Smluční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože ma poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány své stanoviska,

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení prozkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Smluční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- SMO ÚMOh Slezská Ostrava, odbor technicko-správy komunikací, zeleně a hřbitová vyjádření dne 1.6.2006 č.j.
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy vyjádření dne 2.6.2006 č.j.
- CLZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 4.7.2006 č.j.
- Teletomica CZ Czech Republic, a.s. vyjádření dne 15.3.2008 č.j.
- Severomoravská plynárenská, a.s. vyjádření dne 13.6.2006 č.j.
- Policie ČR, Dopravní inspektorát souhlas dne 21.8.2006 č.j.
- Povodi Odry, státní podnik stanovisko dne 2.6.2006 č.j.
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. vyjádření dne 13.4.2006 č.j.
- Ostravské komunikace, a.s. vyjádření dne 17.3.2006 č.j.
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dne 14.4.2008 č.j.
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vyjádření dne 1.3.2006 č.j.

vyjádření ze dne 24.4.2006 posl.č.j.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SMO městský obvod Slezská Ostrava, Semiva silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková, [redacted]

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K zápisu bylo mimo jiné doloženo:

1. rozhodnutí č. \_\_\_\_\_ ze dne 12.2.2008 pod čj. \_\_\_\_\_ souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodárenství a změně některých zákonů, v platném znění, vydané odborem ochrany životního prostředí MMO
2. územní rozhodnutí č. 3007 ze dne 9.1.2007 pod čj. \_\_\_\_\_ vydané odborem stavební správy MMO
3. rozhodnutí č. \_\_\_\_\_ ze dne 27.9.2006 pod čj. \_\_\_\_\_ povolení připojení k místní kanalizaci
4. souhlas s trvalým vymezením ZPF ze dne 21.8.2006 pod čj. \_\_\_\_\_

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodali účastníci dostatečný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Siloucí správní úřad po ústi nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a stítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen stítek před zahájením stavby uautišit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsahle stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze stítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 30.1.2008.

### Obdržel:

navrhovatel (dodávky)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

účastníci řízení (dodávky)

3. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Tesárská 138/15, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

# MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ODBOR STAVEBNĚ SPRÁVNÍ

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8  
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS

ZN:

ZE DNE: 8.8.2006

NAŠE ZN.

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:

TEL:

FAX:

E-MAIL:

VYHOTOVENO: 9.1.2007

VYPRAVENO: 15. ledna 2007

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 3/07

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby, který dne 8.8.2006 podal

**Datyně (dále jen "navrhovatel"):**

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o umístění stavby**

"Rodinné domy Koblov"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.

v katastrálním území Koblov

### Popis stavby:

Řešené území je situováno v městské části Koblov - Tabulky, v lokalitě určené k zástavbě rodinnými domy. Stavební pozemky leží v prostoru u ul. v blízkosti ul.

Jedná se o umístění obytného souboru 12 řadových rodinných domů, řešených jako objekty dvoapodlažní bez podsklepení se sedlovou střechou. Přizemí obsahuje obyvatelský pokoj a jídelnou, kuchyni, halu, schodiště do patra, technickou místnost, WC se sprchou, sklad, záveň a garáž. V patře je ložnice rodičů, dva

pokojí dle soupisu a komera. Nad vystupující částí parčíka je navržena plocha střechy, která zároveň bude plochou před vstupem do RD. Zastavěná plocha řadových domů je 12 x 104,4m<sup>2</sup>.

Přístup a příjezd na stavební pozemky je z místa komunikace ul. Na Tabulkách, navazující na komunikaci ulice Antošovičská. Součástí stavby budou inženýrské sítě a komunikace podél zastavby.

**kamunikace** - podél soustředěné zástavby 12 řadových domů (na pozemku investora) je navržena komunikace jako "dopravně zklidněná" v šířce 5,0m a délce cca 134m, s vymezením jízdního pruhu pro automobily v šířce 3m a pruhu pro pěši v šířce 1,5m. Úprava povrchu bude provedena z betonových dlaždic BEST. Navržení komunikace navazuje na ulici Na Tabulkách, která je ukončena na ul. Antošovičské a končí na hranici pozemku na konci předmětné zástavby, kde je doplněna o obrátisko.

**vodovodní řad** - řadové domy budou zásobovány pitnou vodou z nového vodovodního řadu DN 80 PE umístěného v nové komunikaci podél zástavby, který bude napájen na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 v ul. Na Tabulkách.

**kanalizace** - spílkové vody z objektů budou odvedeny do hezodiových žump o objemu 14m<sup>3</sup>, umístěných na pozemcích řad. domů. Nová dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze střech objektů řad. domů a z komunikace podél navržené zástavby. Tato kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci DN 600 v ul. Antošovičské. Srážkové vody ze zpevněných ploch u jednotlivých RD budou svedeny do potůčku.

**plynovod** - řadové domy budou napojeny na STL řad zemního plynu LPE DN 63, který je veden okrajem ulice Na Tabulkách. Plynovod bude prodloužen ve stejném provedení až k nové zástavbě a veden v nové navržené komunikaci kolem řad. domů č. 1 až 12.

**elektrická energie** - řadové domy budou napojeny na rozvodnu sítě NN městské části Koblův a distribuční sítě vedení na stávajících betonových sloupcích podél ulice Na Tabulkách a směrem k ul. Antošovičské. Nové vybudovaný rozvod el. energie bude veden v nové komunikaci podél navržných řad. domů od místa napojení na stávajícím betonovém sloupu až po pojistnou skříňku umístěnou v zádvíří jednotlivých řad. domů.

**veřejné osvětlení** - bude vedeno ze stávajícího sloupu, který je umístěn v ul. Na Tabulkách, v místě kde navazuje budoucí komunikace k navržené zástavbě bude pro VO sveden kabel do přípočkové skříně na předmětném sloupu. Od paty sloupu bude kabel veden jako zemní vodič k jednotlivým stožárům veřejného osvětlení umístěných na nové navržené komunikaci. Součástí veřejného osvětlení pro 12 řad. domů bude propojení stávajících rozvodů VO v ulici Na Tabulkách na stávající rozvody u ul. Antošovičské. Na stávající betonový sloup vedle propojení předmětných ulic bude osazeno svítidlo ve stejném provedení jako svítidla u ul. Antošovičské.

**Vytápění** - je navrženo jako toplovodní, zdrojem tepla budou závěsné kotle na zemní plyn umístěné v přízemí řad. domů.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba souhrnu dvanácti řadových domů shodného provedení o zastavěné ploše 12 x 104,4m<sup>2</sup> a výšce 6,75 m se umístí na pozemku parc. č. ... v katastrálním území Koblův ve vzdálenosti 6,00m od hranice s pozemkem parc. č. 1995 (ul. Na Tabulkách) a ve vzdálenosti 6,00m od nové navržné komunikace podél soustředěné zástavby řad. domů v k.ú. Koblův. Komunikace, a inž. sítě se umístí na pozemcích parc. č. 1379, 1586/1, 1995v k.ú. Koblův. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřené dokumentace (situace na podkladě katastrální mapy 1:500, výkr. č. ... a z výkresů situace stavby č. ... ) a č. výkr. ... (dát. ...) v měřítku 1:250, vypracované autorizovaným inženýrem.
2. Stavební pozemek se určuje o výměře 2 799,18 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. ... v k.ú. Koblův.
3. Projekt ke stavebnímu řízení musí obsahovat:
  - a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správce sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - zn.4.1/008/6611/06/Š; ze dne 27.6.2006, ČEZ Distribuce a.s. - ze dne 4.7.2006, Severomoravská plynárenská a.s. - zn.177/06 ze dne 13.6.2006, Telefontica 02 Czech Republic a.s., č.j. 0026198-06-MOVMBM0 ze dne 9.3.2006, Ostravské komunikace a.s. zn. TS02445/DM/06 ze dne 4.7.2006.

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Slezská Ostrava**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 21. 9. 2020

Č.j.:

Sp. zn.:

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 29. 9. 2020

Vypraveno:

**Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, obdržel dne 21. 9. 2020 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby pozemní komunikace na pozemku parc. č. v k. ú. Koblov, která zajišťuje příjezd a přístup k souboru řadových rodinných domů, ul.

Ve své žádosti uvádíte, že žádáte o: „zaslání kopie či scanu stavebního povolení, ohlášení, veřejnoprávní smlouvy či jiného rozhodnutí či opatření, kterým byla povolena realizace pozemní komunikace nacházející se nyní mj. na pozemcích parc. č. v katastrálním území Koblov. K této stavbě žádám i o zaslání kopie či scanu kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí či opatření ve smyslu téhož právního předpisu, kterým bylo povoleno trvalé užívání předmětné stavby.“

Stavební úřad Vám jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 InfZ Vám v souladu s § 4a InfZ zasílá v příloze tohoto sdělení fotokopie požadovaných dokumentů, tj:

- Územní rozhodnutí č. které dne 9. 1. 2007 pod zn. vydal  
Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní,
- Stavební povolení č. které dne 30. 6. 2008 pod sp. zn. vydal  
zdejší stavební úřad,
- Kolaudační souhlas č. , který dne 24. 4. 2012 pod č. j. vydal  
zdejší stavební úřad.

**STATUTÁRNÍ**  
**ÚSTC OSTRAVA**  
Úřad městského obvodu  
Slezská Ostrava  
odbor územního plánování a stavebního řádu

**Přílohy:**

- |                         |             |                     |
|-------------------------|-------------|---------------------|
| - Územní rozhodnutí č.  | zn. Správ./ | ze dne 9. 1. 2007,  |
| - Stavební povolení č.  | , č. j.     | ze dne 30. 6. 2008, |
| - Kolaudační souhlas č. | č. j. 1     | ze dne 24. 4. 2012. |

**Obdrží:**

30/2020

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Těšínská 35

710 16 Slezská Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava sokrolatví starosty a místostarosty	C. dop. 15
Došlo: 21-09-2020	Zprac.
Čj.: 317-31 Přílohy:	Ukl. zn. 8/1-3

**Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, žádám o zaslání kopie či scanu povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. o zaslání kopie či scanu stavebního povolení, ohlášení, veřejnoprávní smlouvy či jiného rozhodnutí či opatření, kterým byla povolena realizace pozemní komunikace nacházející se nyní mj. na pozemcích parc. č. v katastrálním území Koblov. K této stavbě žádám i o zaslání kopie či scanu kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí či opatření ve smyslu téhož právního předpisu, kterým bylo povoleno trvalé užívání předmětné stavby.

Požadovanou informaci mi prosím zašlete prostřednictvím datové zprávy do mé datové schránky.

V Ludgeřovicích dne 18.09.2020





Čj:

Dopravní značení bylo osazeno dle schválené projektové dokumentace.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17.04.2012 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena dle opravené projektové dokumentace. Drobné vady a nedodělky byly odstraněny v termínu do 24.4.2012. Stavba je schopná užívání.

Při kontrolní prohlídce stavebník předložil následující doklady:

- kupní smlouva ze dne 18.5.2009 – došlo ke změně vlastníků
- zaměření skutečného provedení stavby
- prohlášení nových vlastníků
- popis změn oproti původní PD
- prohlášení o shodě použitých materiálů
- zápis o předání a převzetí hotového díla
- doklady o nakládání s odpady po dobu výstavby
- opravená projektová dokumentace

#### Odůvodnění:

Dne 27.3.2012 podal

žádost o kolaudační souhlas.

Speciální stavební úřad provedl dne 17.04.2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že její skutečné provedení a užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví. Život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Drobné nedodělky a závady byly odstraněny do 24.4.2012, viz zápis z provedené kontrolní prohlídky.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Během výstavby komunikace došlo ke změně vlastníků stavby. Rovněž stavba komunikace byla provedena dle změn, které nevyžadovaly nové samostatné řízení. Popis změn a opravená projektová dokumentace tvoří součást spisu.

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Čj.:

**Rozdělovník:**



Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, Výstavní č.p.55/117, Vitkovice, 703  
00 Ostrava 3